



Република Србија  
Јавни извршитељ Срђан Јовановић  
Именован за подручје Вишег суда у Сремској Митровици  
и Привредног суда у Сремској Митровици  
Инђија, Новосадска 21, локал 3  
Тел: 064/335-8676, 022/561-126  
Посл. број: ИИВ 211/21  
Дана: 12.01.2026. године

Јавни извршитељ Срђан Јовановић у извршном предмету извршног повериоца **SPASOJE RADAKOVIĆ PR POLJOPRIVREDNA AПОТЕКА RAS ŠIMANOVCI**, Шимановци, ул. Прховачка бр. 38, МБ 60495670, ПИБ 104775413, чији је пуномоћник адв. Вања Опачић, Београд, Миодрага Живанова 7/1, против извршног дужника **Ђорђе Ковачевић**, Сремски Михаљевци, ул. Прховачка бр. 80, ЈМБГ 1408982710025, у складу са чланом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење), доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

**ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПОНОВНОМ ПРВОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ** непокретности извршног дужника **Ђорђе Ковачевић**, Сремски Михаљевци, ул. Прховачка бр. 80, ЈМБГ 1408982710025, и то:

- Њива 3. класе, потес За Селом, (која се у листу непокретности води као земљиште у грађевинском подручју, а које је према допису општинске управе - одељења за урбанизам Пећинци заправо пољопривредно земљиште) површине 30605м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 270/4 К.О. Сремски Михаљевци, у **приватној својини извршног дужника у уделу 1/1**, уписана у лист непокретности број 146 К.О. Сремски Михаљевци, служба за катастар непокретности Пећинци.

Процењена тржишна вредност **непокретности износи у укупном износу од 10.034.064,70 динара**, што представља вредност горе уписане непокретности која је утврђена дана 20.01.2025. године.

Почетна цена на електронском јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности, што **износи 7.023.845,29 динара**.

Претпоставка је да предметна непокретност није слободна од лица и ствари.

**НАПОМЕНА: У г-листу су уписани следећи терети:**

**Датум: 13.11.2012. Врста: Хипотека, Опис:** НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР. 39428/2012 ОД 08.11.2012. ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ СРЕМСКА МИТРОВИЦА-СУДСКА ЈЕДИНИЦА ПЕЋИНЦИ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕКРЕТНИНАМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА КОВАЧЕВИЋ ДИМИТРИЈА ИЗ СРЕМСКИХ МИХАЉЕВАЦА, УЛ. ПРХОВАЧКА 26, ЈМБГ:1711935882513 И ТО НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 270/4, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈЛАНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД, УЛ.СВЕТОГ САВЕ 14, М.БР:07737068, ПИБ:100001931, ПРЕМА ДУЖНИКУ КОВАЧЕВИЋ ЂОРЂУ ИЗ СРЕМСКИХ МИХАЉЕВАЦА, УЛ. ПРХОВАЧКА 80, ЈМБГ: 1408982710025, НАСТАЛОГ ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ПОЉОПРИВРЕДНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 00-490-0203371.1 ОД 07.11.2012. ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 13.000, 00 ЕУР-а У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ КОЈИ СЕ РАЧУНА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ И КАМАТОМ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО СТОПИ ЧИЈА ВИСИНА НА ДАН УГОВАРАЊА КРЕДИТА ИЗНОСИ 9, 95% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ С ТИМ ШТО СЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНИСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИЈАЛНОГ МЕТОДА НА ИЗНОС ДУГА У ЕУР-има И ПРЕРАЧУНАВА СЕ У ДИНАРЕ ПО ВАЖЕЊЕМ СРЕДЊЕМ КУРСУ КУРСНЕ ЛИСТЕ НБС КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, А У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ У СКЛАДУ СА АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДАНОМ ДОСПЕЊА ИЗ АНУИТЕТНОГ ПЛАНА, С ТИМ ШТО СУ ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА И АНУИТЕТНИ ПЛАН ПОДЛОЖНИ ПРОМЕНАМА, А У СЛУЧАЈУ ДОЦЊЕ НА ДОСПЕЛЕ А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД КОРИСНИКА И ЗАТЕЗНА КАМАТА УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ВИСИНИ СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, ЧИЈЕ ИЗМЕНЕ ЗАВИСЕ ОД ЗАКОНОСКЕ РЕГУЛАТИВЕ, А УКОЛИКО ЈЕ ЗАТЕЗНА КАМАТА УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ НИЖА ОД УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ УВЕЋАНЕ ЗА 30% ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА УВЕЋАНА ЗА 30%, С ТИМ ШТО У ОСНОВИЦУ ЗА ОБРАЧУН И НАПЛАТУ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ ПОРЕД ГЛАВНОГ ДУГА УЛАЗИ И ОБРАЧУНАТА А НЕПЛАЋЕНА КАМАТА НА КРЕДИТ ПО ОВОМ УГОВОРУ, И ОСТАЛИМ НАКНАДАМА И ТРОШКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРМ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА

**Датум: 08.09.2021. Опис:** ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14, МБ:07737068, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ БИЛА УПИСАНА ЗАБЕЛЕЖБА ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ

**Датум: 23.12.2021. Врста: Хипотека, Опис:** НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА КОВАЧЕВИЋ ЂОРЂЕ, СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ, ПРХОВАЧКА 80, ЈМБГ:1408982710025, ДАВАОЦА САГЛАСНОСТИ КОВАЧЕВИЋ МАРИНА, СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ, ПРХОВАЧКА 80, ЈМБГ:0910988895004 И ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ЖИВАНОВИЋ БОГДАН, СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ, ПРХОВАЧКА 58, ЈМБГ:0702977880011 КОЈИ УГОВОР ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

ЗОРАН ПРИЈОВИЋ ИЗ ШАЈКАША, БР. ОПУ:567-2021 ДАНА 09.09.2021. ГОДИНЕ, ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА О ИСПРАВЉАЊУ ГРЕШКЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА, БР. ОПУ:567-2021 ДАНА 17.12.2021. ГОДИНЕ, АНЕКСА ПРЕДМЕТНОГ УГОВОРА КОЈИ АНЕКС ЈЕ ПОТВРДИО ПОСТУПАЈУЋИ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, БР. ОПУ:767-2021 ДАНА 23.11.2021. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА О ИСПРАВЉАЊУ ГРЕШКЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БР. ОПУ:767-2021 ДАНА 17.12.2021. ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ УГОВОРНА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА КОВАЧЕВИЋ ЂОРЂЕ, СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ, ПРХОВАЧКА 80, ЈМБГ:1408982710025 У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ЖИВАНОВИЋ БОГДАН, СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ, ПРХОВАЧКА 58, ЈМБГ:0702977880011, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕДСТАВЉА БЕСКАМАТНИ ЗАЈАМ ПО ОСНОВУ ВИШЕ НОВЧАНИХ ПОЗАЈМИЦА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 30.000, 00 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН 09.09.2021. ГОДИНЕ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ДО 15.08.2022. ГОДИНЕ

**Датум: 21.01.2025. Врста: Забележба решења о извршењу, Опис:** ПРИМЉЕНО ДАНА 17.01.2025. ГОДИНЕ У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-13-093-946/2025, НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА БРАТИСЛАВА ФИЛИПОВИЋА ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ БР. ИИВ 62/19 ОД 17.01.2025. ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА GREEN GRASS DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД-ЗЕМУН, СВЕТОМИРА ЂУКИЋА 13Б, МБ:17452584 ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ПОЉОПРИВРЕДНО ГАЗДИНСТВО ЂОРЂЕ КОВАЧЕВИЋ, СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ, ПРХОВАЧКА 80, ЈМБГ:1408982710025 ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У РУМИ ПОСЛ. БР. ИИВ-217/2019 ОД 23.08.2019. ГОДИНЕ, ПОПИСОМ И ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА У 1/1 ДЕЛА, ТЕ НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ

**Датум: 27.02.2025. Врста: Забележба решења о извршењу, Опис:** ПРИМЉЕНО ДАНА 25.02.2025. ГОДИНЕ У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-13-093-4257/2025, НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ДЕВРЊА СВЕТЛАНЕ ИЗ РУМЕ БР. ИИ 104/19 ОД 25.02.2025. ГОДИНЕ, РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У РУМИ ИИ 208/19 ОД 11.06.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "АГРОНОМ" ПРХОВО, ШИМАНОВАЧКА 28, МБ:08776563 ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ЂОРЂЕ КОВАЧЕВИЋ, СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ, ПРХОВАЧКА 80, ЈМБГ:1408982710025, ПОПИСОМ И ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА У 1/1 ДЕЛА, ТЕ НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ

**Датум: 23.09.2025. Врста: Забележба решења о извршењу, Опис:** ПРИМЉЕНО ДАНА 18.09.2025. ГОДИНЕ У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-13-093-23605/2025, НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА БРСТИНА ГОРАНА ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ ПОСЛ. БР. ИИВ-120/2025 ОД 18.09.2025. ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У РУМИ ИИВ-154/2025 ОД 30.04.2025. ГОДИНЕ РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165/V, МБ:07737068 ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ЂОРЂЕ КОВАЧЕВИЋ, СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ, ПРХОВАЧКА 80, ЈМБГ:1408982710025 ПОПИСОМ И ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА У 1/1 ДЕЛА, ТЕ НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ

**Датум: 12.11.2025. Врста: Забележба решења о извршењу, Опис:** ПРИМЉЕНО ДАНА 06.11.2025. ГОДИНЕ У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-13-093-28163/2025, НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ШЕКУЉИЦА САШЕ ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ ПОСЛ. БР. ИИВ-40/20 ОД 06.11.2025. ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У РУМИ ПОСЛ. БР. ИИВ-37/20 ОД 20.02.2020. ГОДИНЕ РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ТОМСИН ДОО ШАБАЦ, ПАСТЕРОВА 12, МБ:07641818 ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ЂОРЂЕ КОВАЧЕВИЋ, СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ, ПРХОВАЧКА 80, ЈМБГ:1408982710025 ПОПИСОМ И ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА У 1/1 ДЕЛА, ТЕ НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ

**Према подацима из Листа непокретности нема уписаних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити постоје стварне и личне службености, као ни стварни терети које купац преузима.**

**ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 10.02.2026. године на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09 до 13 часова. Лицитациони корак износи 5% од почетне цене непокретности.**

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања у износу од 15% од процењене вредности непокретности за коју подносе понуду и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs), иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

Купац не може бити извршни дужник ни на јавном надметању ни непосредном погодбом. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као

администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 105-3129576-28 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком се оглашава продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под иситм условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцима чије понуде нису прихваћене вратиће се јемство по закључењу јавног надметања и када министарство врати јемства на рачун јавног извршитеља, осим за другог и трећег понуђача. Другом и трећем понуђачу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

**Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182 ст.2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.**

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Закључак о електронској јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања као и обавестити посреднике у продаји.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док почне друго јавно надметање.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје сваким радним даном од 10 до 15 часова што је извршни дужник дужан омогућити.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

**Против овог закључка није дозвољен правни лек.**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**Срђан Јовановић**